



## JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2023

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: M003\_G Statisztikai főtevékenység: M0581 Vármegye: M005

Neve: NEV\_G

Címe: IRSZ SZCIM

Településkód: M009 [t:0] Beérkezési határidő: HATARIDO

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo>**  
oldalon a **törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken,**  
vagy írásban a **„Lépjen velünk kapcsolatba!”** rendszeren:  
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
JHNEV [h:100]	JBEOSZTAS [h:100]	JTELEFON [h:100]	JEMAIL [h:100]

## A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
KNEV [h:100]	KBEOSZTAS [h:100]	KTELEFON [h:100]	KEMAIL [h:100]

## Megjegyzés

MEGJEGYZES [h:500]

**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** VGEA002 [h:5;t:0] perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma					
Sorszám	Megnevezés			Száma, db	
01	Lakóépületek			RFAA104 [h:6;t:0]	
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek			RFAA106 [h:6;t:0]	
2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete					
Sorszám	Megnevezés			Darab	
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás			RFAA246 [h:8;t:0]	
02	Ebből: társbérlet			RFAA247 [h:8;t:0]	
03	Jogcím nélkül használt lakás			RFAA249 [h:8;t:0]	
04	Üres lakás			RFAA207 [h:8;t:0]	
05	Ebből (04-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		RFAA250 [h:8;t:0]	
06		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérló kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		RFAA251 [h:8;t:0]	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			RFAA260 [h:8;t:0]	
08	Összesen (01+03+04+07)			RFAA110 [h:8;t:0]	
09	Ebből (08-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		RFAA112 [h:8;t:0]	
10		életveszélyes állapotú lakás		RFAA214 [h:8;t:0]	
11		bontandó lakás		RFAA215 [h:8;t:0]	
12		ebből: lakott lakások		RFAA252 [h:8;t:0]	
A lakások száma és összes alapterülete				Összes alapterület, m²	Darab
13	Ebből (08-ből):	összkomfortos		RFAA253 [h:8;t:0]	RFAA209 [h:8;t:0]
14		komfortos		RFAA254 [h:8;t:0]	RFAA210 [h:8;t:0]
15		félkomfortos		RFAA255 [h:8;t:0]	RFAA211 [h:8;t:0]
16		komfort nélküli		RFAA256 [h:8;t:0]	RFAA212 [h:8;t:0]
17		szükség- és egyéb lakások		RFAA257 [h:8;t:0]	RFAA213 [h:8;t:0]
Bizonylatszám:		BIZONYLATSZAM	2 / 9		DATUM

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		RFAA001 [h:8;t:0]
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		RFAA002 [h:8;t:0]
03	A bérbe- adás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	RFAA003 [h:8;t:0]
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	RFAA004 [h:8;t:0]
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	RFAA005 [h:8;t:0]
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	RFAA006 [h:8;t:0]
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	RFAA007 [h:8;t:0]
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		RFAA008 [h:8;t:0]
09	Az ellenőrzést ki végzi?		RFAA009
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		RFAA010 [h:8;t:0]
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?		RFAA011
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		
	VAGYONKEZNEV [h:50]		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

RFAA012  
[h:8;t:0]

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	RFAA311 [h:8;t:0]
02	Lakáseladás	RFAA313 [h:8;t:0]
03	Lakáshasználati díj	RFAA321 [h:8;t:0]

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft			RFAA322 [h:8;t:0]	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft			RFAA317 [h:8;t:0]	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft			RFAA323 [h:8;t:0]	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		db	RFAA324 [h:8;t:0]	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)		RFAA325 [h:8;t:0]	
06		felszólítást kaptak		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	RFAA326 [h:8;t:0]
07				összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	RFAA327 [h:8;t:0]

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés		RFAA433 [h:8;t:0]	RFAA401 [h:8;t:0]
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl.ajándékozás, átminősítés)		RFAA434 [h:8;t:0]	RFAA430 [h:8;t:0]
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		RFAA435 [h:8;t:0]	RFAA404 [h:8;t:0]
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		RFAA436 [h:8;t:0]	RFAA403 [h:8;t:0]
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	RFAA437 [h:8;t:0]	RFAA431 [h:8;t:0]
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	RFAA438 [h:8;t:0]	RFAA432 [h:8;t:0]
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			RFAA407 [h:8;t:0]

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített	RFAA540 [h:8;t:0]	RFAA541 [h:8;t:0]	RFAA542 [h:8;t:0]	RFAA543 [h:8;t:0]
02	Felújítás nélkül korszerűsített	RFAA544 [h:8;t:0]	RFAA545 [h:8;t:0]	RFAA546 [h:8;t:0]	RFAA547 [h:8;t:0]
03	Felújítás korszerűsítés nélkül	RFAA548 [h:8;t:0]	RFAA549 [h:8;t:0]	RFAA550 [h:8;t:0]	RFAA551 [h:8;t:0]
04	Karbantartások	RFAA552 [h:6;t:0]	RFAA553 [h:8;t:0]	RFAA554 [h:8;t:0]	RFAA512 [h:8;t:0]
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése	RFAA555 [h:8;t:0]	RFAA556 [h:8;t:0]	RFAA557 [h:8;t:0]	RFAA558 [h:8;t:0]
06	Fűtéskorszerűsítés	RFAA559 [h:8;t:0]	RFAA560 [h:8;t:0]	RFAA561 [h:8;t:0]	RFAA562 [h:8;t:0]
07	Szigetelés	RFAA563 [h:8;t:0]	RFAA564 [h:8;t:0]	RFAA565 [h:8;t:0]	RFAA566 [h:8;t:0]
08	Nyílászárók cseréje	RFAA567 [h:8;t:0]	RFAA568 [h:8;t:0]	RFAA569 [h:8;t:0]	RFAA570 [h:8;t:0]
09	Kéménykorszerűsítés, -csere	RFAA571 [h:8;t:0]	RFAA572 [h:8;t:0]	RFAA573 [h:8;t:0]	RFAA574 [h:8;t:0]
10	Egyéb	RFAA575 [h:8;t:0]	RFAA576 [h:8;t:0]	RFAA577 [h:8;t:0]	RFAA578 [h:8;t:0]

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m²	
		a	b	c	d	
01	Eladott lakásbérlemények	RFAA220 [h:8;t:0]	RFAA601 [h:8;t:0]	RFAA602 [h:8;t:0]	RFAA603 [h:8;t:0]	
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	RFAA221 [h:8;t:0]	RFAA258 [h:8;t:0]		RFAA259 [h:8;t:0]	

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab	
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	RFAA608 [h:8;t:0]	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft	
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	RFAA610 [h:8;t:0]	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	RFAA611 [h:8;t:0]	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	RFAA612 [h:8;t:0]	
04	Kedvezmény	RFAA613 [h:8;t:0]	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	RFAA614 [h:8;t:0]	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?	RFAA616
13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:	RFAA826 [h:4]

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2			db	Ft/m2
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	RFAA721 [h:8;t:0]	RFAA722 [h:8;t:0]	RFAA723 [h:8;t:0]	RFAA724 [h:8;t:0]	RFAA725 [h:8;t:0]	RFAA726 [h:8;t:0]	RFAA727 [h:8;t:0]	RFAA728 [h:8;t:0]	RFAA729 [h:8;t:0]	RFAA702 [h:8;t:0]		
02	Komfortos	RFAA730 [h:8;t:0]	RFAA731 [h:8;t:0]	RFAA732 [h:8;t:0]	RFAA733 [h:8;t:0]	RFAA734 [h:8;t:0]	RFAA735 [h:8;t:0]	RFAA736 [h:8;t:0]	RFAA737 [h:8;t:0]	RFAA738 [h:8;t:0]	RFAA703 [h:8;t:0]		
03	Félkomfortos	RFAA739 [h:8;t:0]	RFAA740 [h:8;t:0]	RFAA741 [h:8;t:0]	RFAA742 [h:8;t:0]	RFAA743 [h:8;t:0]	RFAA744 [h:8;t:0]	RFAA745 [h:8;t:0]	RFAA746 [h:8;t:0]	RFAA747 [h:8;t:0]	RFAA704 [h:8;t:0]		
04	Komfort nélküli	RFAA748 [h:8;t:0]	RFAA749 [h:8;t:0]	RFAA750 [h:8;t:0]	RFAA751 [h:8;t:0]	RFAA752 [h:8;t:0]	RFAA753 [h:8;t:0]	RFAA754 [h:8;t:0]	RFAA755 [h:8;t:0]	RFAA756 [h:8;t:0]	RFAA705 [h:8;t:0]		
05	Szükséglakás	RFAA757 [h:8;t:0]	RFAA758 [h:8;t:0]	RFAA759 [h:8;t:0]	RFAA760 [h:8;t:0]	RFAA761 [h:8;t:0]	RFAA762 [h:8;t:0]	RFAA763 [h:8;t:0]	RFAA764 [h:8;t:0]	RFAA765 [h:8;t:0]	RFAA706 [h:8;t:0]		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m2	RFAA766 [h:8;t:0]	RFAA767 [h:8;t:0]	RFAA768 [h:8;t:0]	RFAA769 [h:8;t:0]	RFAA770 [h:8;t:0]	RFAA771 [h:8;t:0]	RFAA772 [h:8;t:0]	RFAA773 [h:8;t:0]	RFAA774 [h:8;t:0]	RFAA775 [h:8;t:0]		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	RFAA827
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	RFAA828
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	RFAA829
04	A lakás alapterülete	RFAA830
05	A lakás állapota, minősége	RFAA831
06	A lakók által végzett felújítás	RFAA832
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	RFAA833

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	RFAA801
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	RFAA802 [h:8;t:0]

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	RFAA803
02	Pályázat	RFAA804
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	RFAA805

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés		Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	RFAA817 [h:8;t:0]
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	RFAA818 [h:8;t:0]
03		átmeneti elhelyezés céljából	RFAA819 [h:8;t:0]
04		bérlőkijelölés alapján	RFAA822 [h:8;t:0]
05		lakáscsere alapján	RFAA823 [h:8;t:0]
06		egyéb jogcímen	RFAA824 [h:8;t:0]
07		összesen	RFAA825 [h:8;t:0]



19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés		igen / nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?		RFAA812
02	Volt-e kilakoltatás?		RFAA811
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?		RFAA816
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		RFAA813 [h:8;t:0]
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	RFAA814 [h:8;t:0]
06		hátralékok miatt	RFAA815 [h:8;t:0]
07		bírósági határozat miatt	RFAA834 [h:8;t:0]
08		közjegyzői határozat miatt	RFAA835 [h:8;t:0]