



RÉSZLETEZŐ ADATOK AZ ÚJ LAKÁSOK, ÜDÜLŐK FELEPÍTÉSÉRŐL

2025

Adatszolgáltatók: külön kormányrendeletben kijelölt építésügyi hatóságokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1165/98/EK rendeletre.

| | | | | | |
|------------|--------|-----------------------------|-------|-----------|------|
| Törzsszám: | M003_G | Statisztikai főtevékenység: | M0583 | Vármegye: | M005 |
| Neve: | NEV_G | | | | |
| Címe: | IRSZ | SZCIM | | | |

Az adatszolgáltatás alapja:**1 - LAKÁS** - használatbavételi engedély, tudomásulvétel, hatósági bizonyítvány
2 - ÜDÜLŐ - használatbavételi engedély, tudomásulvétel

MR10

Beérkezési határidő: folyamatos**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a**
<https://www.ksh.hu/hataridonaplo>
oldalon a **törzsszámuk megadását követően** lekérdezett elérhetőségeken,
vagy írásban a **„Lépjen velünk kapcsolatba!”** rendszeren:
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

| neve | beosztása | telefonszáma | e-mail címe |
|---------------|-------------------|------------------|----------------|
| JHNEV [h:100] | JBEOSZTAS [h:100] | JTELEFON [h:100] | JEMAIL [h:100] |

A kitöltő adatai

| neve | telefonszáma | e-mail címe |
|--------------|------------------|----------------|
| KNEV [h:100] | KTELEFON [h:100] | KEMAIL [h:100] |

Megjegyzés

MEGJEGYZES [h:500]

A kérdőív kitöltésére fordított idő: VGEA002 [h:5;t:0] perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| Részletező adatok LAKÁSOK használatbavételéről | ÉTDR iratazonosító: | IR - | ETDRIRATAZON_L [h:13] | | |
| | ÉTDR azonosító: | | ETDRAZON_L [h:12] | | |
| | e-napló azonosító: | NAPLOEV | / | NAPLOT [h:4] | / NAPLOSO R [h:5] |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Épület befejezettsége | 1 - az épület összes lakásának használatba vétele 2 - nem teljes épület használatba vétele | RBAA045 |
| | A jelen eljárásban használatba vett lakások száma (db) | | RBAA046 [h:3;t:0] |

**Több lakás esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók.
Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.**

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| S O R S Z A M (N !) | Az épület/lakás helye | | | | | |
| | | | | | | |
| | irányítószám, település (város, község), kerület (Bp.) | | | településrész neve | | |
| | KOZTER_NEV_L [h:100] | | | | | |
| | közterület neve | | | közterület jellege (utca, tér, stb.) | | |
| | HSZ_L [h:11] | HRSZ_L [h:18] | EPUL_L [h:4] | LH_L [h:4] | | LAKAS_L [h:10] |
| | házzszám | helyrajzi szám | épület | lépcsőház | földszint, emelet | ajtó |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3. | 1 Belterület 3 Kültérület | RBAA002 |
| 4. | Az építtető 10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet) | RBAA004 |
| 5. | Az építés célja 1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés 4 Szolgálati használatra átadás | RBAA005 |
| 6. | Az építés jellege 10 Új épület építése 31 Emeletráépítés 32 Tetőtér-, padlástér-beépítés 33 Toldalékepítés 49 Egyéb nem új épület | RBAA006 |
| 7. | Az épület rendeltetése 11 Egylakásos lakóépület 12 Kétlakásos lakóépület 13 Három és annál több lakásos lakóépület 14 Közösségi lakóépület 30 Nem lakóépület 40 Nem új épület | RBAA007 |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 8. | Az épület formája | |
| | 1 Családi ház 2 Csoportház 3 Többszintes, többlakásos épület 4 Lakóparki épület 5 Nem lakóépület | RBAA008 |
| 9. | Az építés időtartama | |
| | Az első építési engedély kiadásának (egyszerű bejelentés tudomásulvételének) éve (4 hosszán) | RBAA009 |
| 10. | A kivitelezés megkezdése (év, hónap) | RBAA010_ev RBAA010_ho |
| 11. | A kivitelezés befejezése (év, hónap) | RBAA011_ev RBAA011_ho |
| 12. | A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők | |
| | 1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó | RBAA012 |
| 13. | Az épület / lakás külső falazatának anyaga | |
| | 01 Beton 02 Tégla 06 Vályog 08 Egyéb 09 Könnyűszerkezetes falazóelem (fa, fém, gipsz alapanyagú építőlemez hőszigeteléssel) | RBAA013 |
| 14. | Az épülethez / lakáshoz tartozó személygépkocsi-tárolók száma (férőhely) | RBAA014 [h:3] |
| 15. | Az épület / lakás – átlagostól eltérő – felszereltsége (1 = van ; 0 = nincs) | |
| | Klímaberendezés | RBAA015 |
| | Mesterséges szellőzés | RBAA016 |
| | Napkollektor | RBAA017 |
| | Napelem | RBAA020 |
| | Felvonó | RBAA018 |
| | Elektronikus vagyonvédelem | RBAA019 |
| 16. | Az épület közműellátottsága | |
| | 1 Közütemi vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékkel ellátott | RBAA024 |
| 17. | 1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott | RBAA025 |
| 18. | 1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása | RBAA026 |

| Új lakóépület építése esetén (19–29. sor) | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 19. | Lakótelek területe (m ²) | RBAA027 [h:5;t:0] |
| 20. | A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete | |
| | Pince területe (m ²) | RBAA028 [h:4;t:0] |
| 21. | Alagsor területe (m ²) | RBAA029 [h:4;t:0] |
| 22. | Földszint területe (m ²) | RBAA030 [h:4;t:0] |
| 23. | Emeletszintek száma (db) | RBAA031 [h:2;t:0] |
| 24. | A lakóépület funkciója | |
| | 1 Kizárólag lakást tartalmaz 2 Nem kizárólag lakást tartalmaz | RBAA032 |
| 25. | A tetőtér beépítettsége | |
| | 1 Csak padlástér 2 Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített 3 Beépített | RBAA033 |
| 26. | A tetőfedés anyaga | |
| | 1 Cserép 4 Bitumenes lemez 5 Fémfedés 6 Egyéb 7 Műanyag lemez | RBAA034 |
| 27. | A tetőszerkezet formája | |
| | 1 Lapostető 2 Magastető | RBAA035 |
| 28. | A homlokzati felületképzés anyaga | |
| | 1 Vakolat 6 Kerámia, téglav. kőburkolat 7 Egyéb 8 Beton 9 Fémlemez | RBAA036 |
| 29. | Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik: | |
| | Az épület lakásainak száma az építési engedély szerint (db) | RBAA041 [h:3;t:0] |
| | 1 Még van használatba nem vett lakás 2 Már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették | RBAA042 |

Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

| | | | | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| MR40B(N!) | . típusú lakás | | MR40B_1(N!) | |
| 30. | A típushoz tartozó lakások száma (db) | | | RBAA190 [h:4;t:0] |
| 31. | A lakás alapterülete (m ²) | | | RBAA110 [h:4;t:0] |
| 32. | Ebből: szobák alapter. össz. (m ²) | | | RBAA111 [h:4;t:0] |
| 33. | A lakás összes helyisége (db) | | | RBAA120 [h:4;t:0] |
| 34. | E b b ő l | 8,0–12,0 m ² -es szoba (db) | | RBAA121 [h:4;t:0] |
| 35. | | 12,1–17,0 m ² -es szoba (db) | | RBAA122 [h:4;t:0] |
| 36. | | 17,1–25,0 m ² szoba (db) | | RBAA123 [h:4;t:0] |
| 37. | | 25 m ² feletti szoba (db) | | RBAA124 [h:4;t:0] |
| 38. | | –4,0 m ² -es főzőhelyiség (db) | | RBAA131 [h:4;t:0] |
| 39. | | 4,1–10 m ² -es főzőhelyiség (db) | | RBAA132 [h:4;t:0] |
| 40. | | 10 m ² feletti főzőhelyiség (db) | | RBAA133 [h:4;t:0] |
| 41. | | Tárolóhelyiség (pl. kamra, gardrób) (db) | | RBAA141 [h:4;t:0] |
| 42. | | Fürdőszoba (db) | | RBAA142 [h:4;t:0] |
| 43. | | Mosdó, zuhanyozó (db) | | RBAA143 [h:4;t:0] |
| 44. | | Külön WC-helyiség (db) | | RBAA144 [h:4;t:0] |
| 45. | | Szauna (db) | | RBAA145 [h:4;t:0] |
| 46. | Uszoda (db) | | RBAA146 [h:4;t:0] | |
| 47. | Edzőterem (db) | | RBAA147 [h:4;t:0] | |
| A lakás fűtési rendszere szerint igen–1; nem–üres | | | (48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen) | |
| 48. | Távfűtés | | | RBAA151 |
| 49. | Épület központi hőtermelővel | | | RBAA152 |
| 50. | Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés) | | | RBAA153 |
| 51. | Helyiségenkénti hőtermelő (pl.kályha) | | | RBAA154 |
| A hőleadás módja szerint igen–1; nem–üres | | | (52–55. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen) | |
| 52. | Légfűtés | | | RBAA161 |
| | | | | |
| Bizonylatszám: BIZONYLATSZAM | | 5 / 9 | | DATUM |

| | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 53. | Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés) | RBAA162 |
| 54. | Konvekció (pl: radiátoros, fancoil) | RBAA163 |
| 55. | Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló) | RBAA165 |
| A fűtés energiája szerint igen-1; nem-üres | | (56-62. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen) |
| 56. | Gáz | RBAA171 |
| 57. | Elektromos direkt fűtés | RBAA166 |
| 58. | Elektromos hőszivattyú | RBAA167 |
| 59. | Szilárd, vegyes tüzelésű | RBAA168 |
| 60. | Szilárd, fatüzelésű | RBAA169 |
| 61. | Pellet tüzelés | RBAA170 |
| 62. | Egyéb | RBAA175 |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------|------------|--------------------------------------|----------------|
| Részletező adatok ÜDÜLŐK használatbavételéről | | ÉTDR iratazonosító: | | | IR - | ETDRIRATAZON_U [h:13] | |
| | | ÉTDR azonosító: | | | | ETDRAZON_U [h:12] | |
| 1. | Használatbavett üdülőegységek száma (db) | | | | | RBAA200 [h:3;t:0] | |
| Több üdülőegység esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámok től-ig is megadhatók. Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető. | | | | | | | |
| 2. / | S O R S Z Ü (N !) | Az épület/üdülőegység helye | | | | | |
| | | irányítószám, település (város, község) | | | | településrész neve | |
| | | KOZTER_NEV_U [h:100] | | | | | |
| | | közterület neve | | | | közterület jellege (utca, tér, stb.) | |
| | | HSZ_U [h:11] | HRSZ_U [h:18] | EPUL_U [h:4] | LH_U [h:4] | | LAKAS_U [h:10] |
| | | házzszám | helyrajzi szám | épület | lépcsőház | földszint, emelet | ajtó |
| 3. | 1 Belterület 3 Külterület | | | | | RBAA202 | |
| 4. | Az építtető 10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet) | | | | | RBAA203 | |
| 5. | Az építés célja 1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés | | | | | RBAA204 | |
| 6. | Az építés jellege 1 Új épület építése 2 Egyéb építés | | | | | RBAA205 | |
| 7. | Az üdülőépület funkciója 1 Egy vagy két üdülőegységet tartalmaz 2 Három és annál több üdülőegységet tartalmaz | | | | | RBAA206 | |
| 8. | Az építés időtartama Az első építési engedély kiadásának éve (4 hosszan) | | | | | RBAA207 | |
| 9. | A kivitelezés megkezdése (év, hónap) | | | | | RBAA208_ev | RBAA208_ho |
| 10. | A kivitelezés befejezése (év, hónap) | | | | | RBAA209_ev | RBAA209_ho |
| 11. | A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők 1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó | | | | | RBAA210 | |
| Bizonylatszám: BIZONYLATSZAM 7 / 9 DATUM | | | | | | | |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 12. | Az épület / üdülőegység függőleges teherhordó szerkezete | |
| | 1 Beton 2 Tégl 6 Egyéb 7 Könnyűszerkezetes falazóelem (fa, fém, gipsz alapanyagú építőlemez hőszigeteléssel) | RBAA211 |
| 13. | A tetőfedés anyaga | |
| | 1 Cserép 4 Bitumenes lemez 5 Fémlemez 6 Egyéb 7 Műanyag lemez | RBAA212 |
| 14. | A tetőfedés formája | |
| | 1 Lapostető 2 Magasztető | RBAA213 |
| 15. | Az épület közműellátottsága, fűtési rendszere | |
| | 1 Közüemi vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékkel ellátott | RBAA214 |
| 16. | 1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott | RBAA215 |
| 17. | 1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása | RBAA216 |
| 18. | 1 Egyedi központi fűtésű 2 Cirkófűtésű 3 Helyiségfűtésű 0 Nincs fűtés | RBAA217 |

A különböző típusú üdülőegységek területe, helyiségei, felszereltsége

A 19-30. kérdéseket üdülőtípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 20-30. kérdést mindig egy üdülőegységre értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú üdülőegységre vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

| MR40C(N!) | . típusú üdülő | MR40C_1(N!) | |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 19. | A típushoz tartozó üdülőegységek száma (db) | | RBAA390 [h:4;t:0] |
| 20. | Üdülőegység alapterülete (m ²) | | RBAA310 [h:4;t:0] |
| 21. | Ebből: szobák alapter. össz. (m ²) | | RBAA311 [h:4;t:0] |
| 22. | Üdülőegység összes helyisége (db) | | RBAA320 [h:4;t:0] |
| 23. | E b b ő l | 8,0–12,0 m ² -es szoba (db) | RBAA321 [h:4;t:0] |
| 24. | | 12,1–17,0 m ² -es szoba (db) | RBAA322 [h:4;t:0] |
| 25. | | 17 m ² feletti szoba (db) | RBAA323 [h:4;t:0] |
| 26. | | –4,0 m ² -es főzőhelyiség (db) | RBAA324 [h:4;t:0] |
| 27. | | 4 m ² feletti főzőhelyiség (db) | RBAA325 [h:4;t:0] |
| 28. | | Fürdőszobák száma (db) | RBAA326 [h:4;t:0] |
| 29. | | Mosdó-, zuhanyozóhelyiség (db) | RBAA327 [h:4;t:0] |
| 30. | | Külön WC-helyiség (db) | RBAA328 [h:4;t:0] |
| | | | |

Bizonylatszám: BIZONYLATSZAM

9 / 9

DATUM