



## RÉSZLETEZŐ ADATOK AZ ÚJ LAKÁSOK, ÜDÜLŐK FELEPÍTÉSÉRŐL

2023

**Adatszolgáltatók:** külön kormányrendeletben kijelölt építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1165/98/EK rendeletre.

Törzsszám:	M003_G	Statisztikai főtevékenység:	M0581	Megye:	M005
Neve:	NEV_G				
Címe:	IRSZ	SZCIM			

**Az adatszolgáltatás alapja:**

**1 - LAKÁS** - használatbavételi engedély, tudomásulvétel, hatósági bizonyítvány  
**2 - ÜDÜLŐ** - használatbavételi engedély, tudomásulvétel

MR10

**Beérkezési határidő: folyamatos****Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálatához a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
JHNEV [h:100]	JBEOSZTAS [h:100]	JTELEFON [h:100]	JEMAIL [h:100]

**A kitöltő adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
KNEV [h:100]	KBEOSZTAS [h:100]	KTELEFON [h:100]	KEMAIL [h:100]

**Megjegyzés**

MEGJEGYZES [h:500]

**A kérdőív kitöltésére fordított idő:**VGEA002  
[h:5;t:0]

perc

**Köszönjük az együttműködésüket!**

Részletező adatok <b>LAKÁSOK</b> használatbavételéről	ÉTDR iratazonosító:	IR -	ETDRIRATAZON_L [h:13]		
	ÉTDR azonosító:		ETDRAZON_L [h:12]		
	e-napló azonosító:	NAPLOEV	/	NAPLOT [h:4]	/ NAPLOSOR [h:5]

1.	Épület befejezettsége	1 - az épület összes lakásának használatba vétele 2 - nem teljes épület használatba vétele	RBAA045
	A jelen eljárásban használatba vett lakások száma (db)		RBAA046 [h:3;t:0]

**Több lakás esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók.  
Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.**

S O R S Z A M - N Y Í L	Az épület/lakás helye					
	irányítószám, település (város, község), kerület (Bp.)				településrész neve	
	KOZTER_NEV_L [h:100]					
	közterület neve				közterület jellege (utca, tér, stb.)	
	HSZ_L [h:11]	HRSZ_L [h:18]	EPUL_L [h:4]	LH_L [h:4]		LAKAS_L [h:10]
	házzszám	helyrajzi szám	épület	lépcsőház	földszint, emelet	ajtó

3.	1 Belterület 3 Külterület	RBAA002
4.	Az építtető  10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet)	RBAA004
5.	Az építés célja  1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés 4 Szolgálati használatra átadás 5 Megbízás	RBAA005
6.	Az építés jellege  10 Új épület építése 20 Épület-helyreállítás 31 Emeletráépítés 32 Tetőtér-, padlástér-beépítés 33 Toldalékepítés	RBAA006
7.	Az épület rendeltetése  11 Egylakásos lakóépület 12 Kétlakásos lakóépület 13 Három és annál több lakásos lakóépület 14 Közösségi lakóépület 30 Nem lakóépület 40 Nem új épület	RBAA007

8.	Az épület formája		
	1 Családi ház 2 Csoportház 3 Többszintes, többlakásos épület 4 Lakóparki épület 5 Nem lakóépület	RBAA008	
9.	Az építés időtartama		
	Az első építési engedély kiadásának (egyszerű bejelentés tudomásulvételének) éve (4 hosszán)		RBAA009
10.	A kivitelezés megkezdése (év, hónap)	RBAA010_ev	RBAA010_ho
11.	A kivitelezés befejezése (év, hónap)	RBAA011_ev	RBAA011_ho
12.	A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők		
	1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó	RBAA012	
13.	Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete		
	01 Beton falazóelemből készült falszerkezet 02 Téglafalszerkezet 03 Előregyártott teherhordó vázszerkezet 04 Helyszínen készült vázszerkezet 05 Favázszerkezet 06 Vályog falszerkezet 07 Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal 08 Egyéb	RBAA013	
14.	Az épülethez / lakáshoz tartozó személygépkocsi-tárolók száma (férőhely)	RBAA014 [h:3]	
15.	Az épület / lakás – átlagostól eltérő – felszereltsége (1 = van ; 0 = nincs)		
	Klímaberendezés	RBAA015	
	Mesterséges szellőzés	RBAA016	
	Napkollektor	RBAA017	
	Lift	RBAA018	
	Elektronikus vagyonvédelem	RBAA019	
16.	Az épület közműellátottsága		
	1 Közütemi vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékkel ellátott	RBAA024	
17.	1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott	RBAA025	
18.	1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása	RBAA026	

Új lakóépület építése esetén (19–29. sor)		
19.	Lakótelek területe (m <sup>2</sup> )	RBAA027 [h:5;t:0]
20.	A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete	
	Pince területe (m <sup>2</sup> )	RBAA028 [h:4;t:0]
21.	Alagsor területe (m <sup>2</sup> )	RBAA029 [h:4;t:0]
22.	Földszint területe (m <sup>2</sup> )	RBAA030 [h:4;t:0]
23.	Emeletszintek száma (db)	RBAA031 [h:2;t:0]
24.	A lakóépület funkciója	
	1 Kizárólag lakást tartalmaz 2 Nem kizárólag lakást tartalmaz	RBAA032
25.	A tetőtér beépítettsége	
	1 Csak padlástér 2 Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített 3 Beépített	RBAA033
26.	A tetőfedés anyaga	
	1 Betoncserép 2 Mázas cserép 3 Mázatlan cserép 4 Bitumenes zsindely 5 Lemezfedés 6 Egyéb	RBAA034
27.	A tetőszerkezet formája	
	1 Lapostető 2 Sátortető, nyeregtető 3 Tagolt 4 Erősen tagolt	RBAA035
28.	A homlokzati felületképzés anyaga	
	1 Nem készült el 2 Festésre előkészített sima vakolat 3 Kőporos 4 Nemesvakolat 5 Hőszigetelő vakolatrendszer 6 Kerámia, téglavakolat 7 Egyéb	RBAA036
29.	Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik:	
	Az épület lakásainak száma az építési engedély szerint (db)	RBAA041 [h:3;t:0]
	1 Még van használatba nem vett lakás 2 Már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették	RBAA042

## Az egyes lakástípusok (azonos alaprajzú, méretű és felszereltségű) területe, helyiségei, felszereltsége

**A 30-64. kérdéseket lakástípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.**

**A 31-64. kérdést mindig egy lakásra értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú lakásra vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!**

MR40 B(N!)	. típusú lakás	MR40B _1(N!)	
30.	A típushoz tartozó lakások száma (db)		RBAA190 [h:4;t:0]
31.	A lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )		RBAA110 [h:4;t:0]
32.	Ebből: szobák alapter. össz. (m <sup>2</sup> )		RBAA111 [h:4;t:0]
33.	A lakás összes helyisége (db)		RBAA120 [h:4;t:0]
34.	8,0–12,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)		RBAA121 [h:4;t:0]
35.	12,1–17,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)		RBAA122 [h:4;t:0]
36.	17,1–25,0 m <sup>2</sup> szoba (db)		RBAA123 [h:4;t:0]
37.	25 m <sup>2</sup> feletti szoba (db)		RBAA124 [h:4;t:0]
38.	–4,0 m <sup>2</sup> -es főzőhelyiség (db)		RBAA131 [h:4;t:0]
39.	4,1–10 m <sup>2</sup> -es főzőhelyiség (db)		RBAA132 [h:4;t:0]
40.	10 m <sup>2</sup> feletti főzőhelyiség (db)		RBAA133 [h:4;t:0]
41.	Gardróbhelyiség (db)		RBAA141 [h:4;t:0]
42.	Fürdőszoba (db)		RBAA142 [h:4;t:0]
43.	Mosdó, zuhanyozó (db)		RBAA143 [h:4;t:0]
44.	Külön WC-helyiség (db)		RBAA144 [h:4;t:0]
45.	Szauna (db)		RBAA145 [h:4;t:0]
46.	Uszoda (db)		RBAA146 [h:4;t:0]
47.	Edzőterem (db)		RBAA147 [h:4;t:0]

### A lakás fűtési rendszere szerint igen–1; nem–üres

(48–51. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

48.	Távfűtés	RBAA151
49.	Épület központi hőtermelővel	RBAA152
50.	Lakás központi hőtermelővel (pl. cirkofűtés)	RBAA153
51.	Helyiségenkénti hőtermelő (pl. konvektor)	RBAA154

### A hőleadás módja szerint igen–1; nem–üres

(52–56. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)

52.	Légfűtés	RBAA161
-----	----------	---------

53.	Felületfűtés (pl: padlófűtés, falfűtés)	RBAA162
54.	Vízkörös (pl: radiátoros, fancoil)	RBAA163
55.	Konvektor	RBAA164
56.	Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló)	RBAA165
<b>A fűtés energiája szerint igen=1; nem=üres</b>		(57-64. kérdések közül legalább egy igen válasz legyen)
57.	Gáz	RBAA171
58.	Elektromos direkt fűtés	RBAA166
59.	Elektromos hőszivattyú	RBAA167
60.	Szilárd, vegyes tüzelésű	RBAA168
61.	Szilárd, fatüzelésű	RBAA169
62.	Pellet tüzelés	RBAA170
63.	Olaj	RBAA173
64.	Egyéb	RBAA175

Részletező adatok <b>ÜDÜLŐK</b> használatbavételéről		ÉTDR iratazonosító:			IR -	ETDRIRATAZON_U [h:13]	
		ÉTDR azonosító:				ETDRAZON_U [h:12]	
1.	Használatbavett üdülőegységek száma (db)					RBAA200 [h:3;t:0]	
<b>Több üdülőegység esetén mindegyik címét meg kell adni a 2.rovat ismételt kitöltésével. A folyamatos ajtószámoktól-ig is megadhatók. Az első címsor kitöltése után az ismétlés a 2.rovatba kattintva a zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.</b>							
2. /	S O R S Z Ü ( N !)	Az épület/üdülőegység helye					
		irányítószám, település (város, község)				településrész neve	
		KOZTER_NEV_U [h:100]					
		közterület neve				közterület jellege (utca, tér, stb.)	
		HSZ_U [h:11]	HRSZ_U [h:18]	EPUL_U [h:4]	LH_U [h:4]		LAKAS_U [h:10]
		házzszám	helyrajzi szám	épület	lépcsőház	földszint, emelet	ajtó
3.	1 Belterület 3 Külterület					RBAA202	
4.	Az építtető  10 Természetes személy 21 Helyi önkormányzati költségvetési szerv 22 Központi költségvetési szerv 30 Vállalkozás 40 Egyéb (nonprofit szervezet)					RBAA203	
5.	Az építés célja  1 Saját használat 2 Bérbeadás 3 Értékesítés					RBAA204	
6.	Az építés jellege  1 Új épület építése 2 Egyéb építés					RBAA205	
7.	Az üdülőépület funkciója  1 Egy vagy két üdülőegységet tartalmaz 2 Három és annál több üdülőegységet tartalmaz					RBAA206	
8.	Az építés időtartama  Az első építési engedély kiadásának éve (4 hosszan)					RBAA207	
9.	A kivitelezés megkezdése (év, hónap)					RBAA208_ev	RBAA208_ho
10.	A kivitelezés befejezése (év, hónap)					RBAA209_ev	RBAA209_ho
11.	A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők  1 Jogi személyiségű gazdasági társaság 2 Egyéni vállalkozás 3 Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság 4 több fővállalkozó					RBAA210	
Bizonylatszám: BIZONYLATSZAM 7 / 9 DATUM							

12.	Az épület / üdülőegység függőleges teherhordó szerkezete	
	1 Beton falazóelemből készült falszerkezet 2 Téglafalszerkezet 3 Előregyártott teherhordó vázszerkezet 4 Helyszínen készült vázszerkezet 5 Favázszerkezet 6 Egyéb	RBAA211
13.	A tetőfedés anyaga	
	1 Betoncserép 2 Mázas cserép 3 Mázatlan cserép 4 Bitumenes zsindely 5 Lemezfedés 6 Egyéb	RBAA212
14.	A tetőfedés formája	
	1 Lapostető 2 Sátorfedés, nyeregtető 3 Tagolt 4 Erősen tagolt	RBAA213
15.	Az épület közműellátottsága, fűtési rendszere	
	1 Közütemi vízzel ellátott 2 Házi vízvezetékekkel ellátott	RBAA214
16.	1 Közműves csatornahálózatba kapcsolt 2 Házi csatornával ellátott	RBAA215
17.	1 Vezetékes gázzal ellátott 2 Tartályos gázzal ellátott 0 Nincs gázellátása	RBAA216
18.	1 Egyedi központi fűtésű 2 Cirkófűtésű 3 Helyiségfűtésű 0 Nincs fűtés	RBAA217



A különböző típusú üdülőegységek területe, helyiségei, felszereltsége

A 19-30. kérdéseket üdülőtípusonként kell ismételni! Ismétlés az oldal jobb felső és alsó részén található zöld "nyíl" megnyomásával kérhető.

A 20-30. kérdést mindig egy üdülőegységre értelmezve kell kitölteni, vagyis ha több azonos típusú üdülőegységre vonatkoznak a válaszok, akkor sem kell összesíteni az adatokat!

MR40C(N!)	. típusú üdülő	MR40C_1(N!)	
19.	A típushoz tartozó üdülőegységek száma (db)		RBAA390 [h:4;t:0]
20.	Üdülőegység alapterülete (m <sup>2</sup> )		RBAA310 [h:4;t:0]
21.	Ebből: szobák alapter. össz. (m <sup>2</sup> )		RBAA311 [h:4;t:0]
22.	Üdülőegység összes helyisége (db)		RBAA320 [h:4;t:0]
23.	E b b ő l	8,0–12,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)	RBAA321 [h:4;t:0]
24.		12,1–17,0 m <sup>2</sup> -es szoba (db)	RBAA322 [h:4;t:0]
25.		17 m <sup>2</sup> feletti szoba (db)	RBAA323 [h:4;t:0]
26.		–4,0 m <sup>2</sup> -es főzőhelyiség (db)	RBAA324 [h:4;t:0]
27.		4 m <sup>2</sup> feletti főzőhelyiség (db)	RBAA325 [h:4;t:0]
28.		Fürdőszobák száma (db)	RBAA326 [h:4;t:0]
29.		Mosdó-, zuhanyozóhelyiség (db)	RBAA327 [h:4;t:0]
30.		Külön WC-helyiség (db)	RBAA328 [h:4;t:0]

Bizonylatszám: BIZONYLATSZAM

9 / 9

DATUM